

Kontakt Daten Anfahrt und Adresse

Aufbau einer rein steuerfinanzierten Berufsunfähigkeits- und Rentenversicherung.

Das Geld kann für Ausbildungszwecke der Kinder oder Enkelkinder verwendet werden.

Es könne Urlaube oder andere Vorhaben finanziert werden.

Es können Lohnbestandteile dargestellt werden und dadurch Sozialversicherungsbeiträge gespart werden.

Der Unterhalt der Kinder kann durch Steuereinsparung finanziert werden.

Es kann als Generationenmodell für Jahrzehnte, je nach Lebenssituation erhebliche Steuervorteile generieren.

Unsere Kanzlei befindet sich am Nicolaipplatz im Herzen der Stadt Grimma an der gleichnamigen Autobahnabfahrt der A14

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Schlosser und Pfeiffer
Steuerberatungsgesellschaft

Telefon: +49 (3437) 9207 0
Nicolaistraße 9
04668 Grimma

E-Mail: info@sp-steuerberater.eu
Homepage: www.sp-steuerberater.eu



@sp_steuerberatung



@Schlosser & Pfeiffer

Mieteinnahmen steuerfrei machen



**Mit diesem legalen
Steuermodell die
Ausbildung der Kinder
finanzieren!**

Anwendungsmöglichkeiten



Schlosser & Pfeiffer
STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT

Mit der Hilfe dieses innovativen und legalen Steuermodells kann ihre Familie erheblich Steuern sparen.



Voraussetzungen:

Grenzsteuersatz der Eltern größer als 35%

Eltern im Besitz von vermieteten Immobilienvermögen

weitgehende Entschuldung

Beispiel

Vermietete Eigentumswohnung

jährliche Kaltmiete	4.800€
Abschreibungen	400€
steuerlicher Gewinn	4.400€

Steuerlast bei Grenzsteuersatz von 42%	1.848€
--	--------

Mittels Nießbrauch können die Mieteinnahmen auf einen Familienangehörigen mit geringem Einkommen verlagert werden.

So bleiben die Mieteinnahmen bis zum Grundfreibetrag komplett steuerfrei.

Dies führt in 10 Jahren zu einer Steuerersparnis von 18.500€!

Vorteile:

Die Verträge sind so gestaltet, dass sie jederzeit rückgängig gemacht werden können.

Das Immobilieneigentum wird nicht übertragen.

Bequeme und garantiert rechtssichere Einrichtung durch die Steuerkanzlei Schlosser & Pfeiffer.



Wir sind darauf spezialisiert und wollen engagiert für Sie da sein!

**Fordern Sie uns heraus!
Wir freuen uns auf Sie.**

**Steueroptimierung
durch Nießbrauch**



Schlosser & Pfeiffer
STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT